



HOTĂRÂREA NR.278/2026

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 2200 mp înscris în CF 119275 Baia Mare, aflat în incinta Școlii Gimnaziale "Ion Luca Caragiale", situată pe Bd Traian nr. 26 A și concesionarea acestuia către Clubul Sportiv *Academia de Fotbal Dănuț Sabou*, în vederea amenajării unui teren de sport pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 271/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.271/2026;
- Raportul de specialitate nr. 191/14.05.2026 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune schimbarea destinației terenului în suprafață de 2200 mp înscris în CF 119275 Baia Mare, aflat în incinta Școlii Gimnaziale "Ion Luca Caragiale", situată pe Bd Traian nr. 26 A și concesionarea acestuia către Clubul Sportiv *Academia de Fotbal Dănuț Sabou*, în vederea amenajării unui teren de sport pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Având în vedere :

- Art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat;
- Ordinul nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Art. 15 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 20147/09.04.2026 prin care Clubul Sportiv *Academia de Fotbal Dănuț Sabou* solicită darea în folosință gratuită sau concesionarea pe o perioadă de 10 ani a terenului de sport aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Ion Luca Caragiale în scopul modernizării acesteia pentru activități sportive;
- Memoriu de completare înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr.26906/19.05.2026 prin care Clubul Sportiv *Academia de Fotbal Dănuț Sabou* aduce clarificări cu privire la terenul de sport pe care intenționează să îl amenajeze în incinta Școlii Gimnaziale Ion Luca Caragiale și pentru care solicită închirierea sau concesionarea pe o perioadă de 10 ani;
- Protocolul de colaborare nr. 473/09.03.2026 încheiat între Școala Gimnazială Ion Luca Caragiale și Clubul Sportiv *Academia de Fotbal Dănuț Sabou*;
- Extrasul CF nr. 119275 Baia Mare;
- Planul de situație;
- Procesul-verbal nr.26918/19.05.2026 cu valoarea de inventar a terenului în suprafață de 2200 mp, înscris în CF nr. 119275 Baia Mare, propus pentru schimbare de destinație;
- Art. 129 alin 2 lit. b) și c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit.f), art 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 2200 mp înscris în CF 119275 Baia Mare, situat în incinta Școlii Gimnaziale "Ion Luca Caragiale", situată pe Bd Traian nr. 26A , identificat conform Plan de Situație Anexa 1 la prezeta Hotărâre, din teren aferent procesului de învățământ, în teren de sport pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art.2 După emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, terenul în suprafață de 2200 mp, identificat conform Plan de Situație anexa 1 la prezeta Hotărâre, având o valoare de inventar 908.000 lei, înscris în CF 119275 Baia Mare, situat în incinta Școlii Gimnaziale "Ion Luca Caragiale", Bd Traian nr. 26 A, va fi concesionat pe o perioadă de 10 ani Clubului Sportiv *Academia de Fotbal Dănuț Sabou*, pentru amenajarea unui teren de sport pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără a influența negativ activitatea didactică specifică a unității școlare și care vor contribui la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3 Se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului Baia Mare și Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației și Cercetării pentru obținerea avizului conform în vederea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilității și Investiții;
- Direcția Urbanism;
- Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor nr. 12-14
- Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale", Bd Traian nr. 26 A, Baia Mare
- Ministerul Educației, Str. General Barthelot nr. 28-30, București
- Serviciul Administrație Publică Locală – Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-